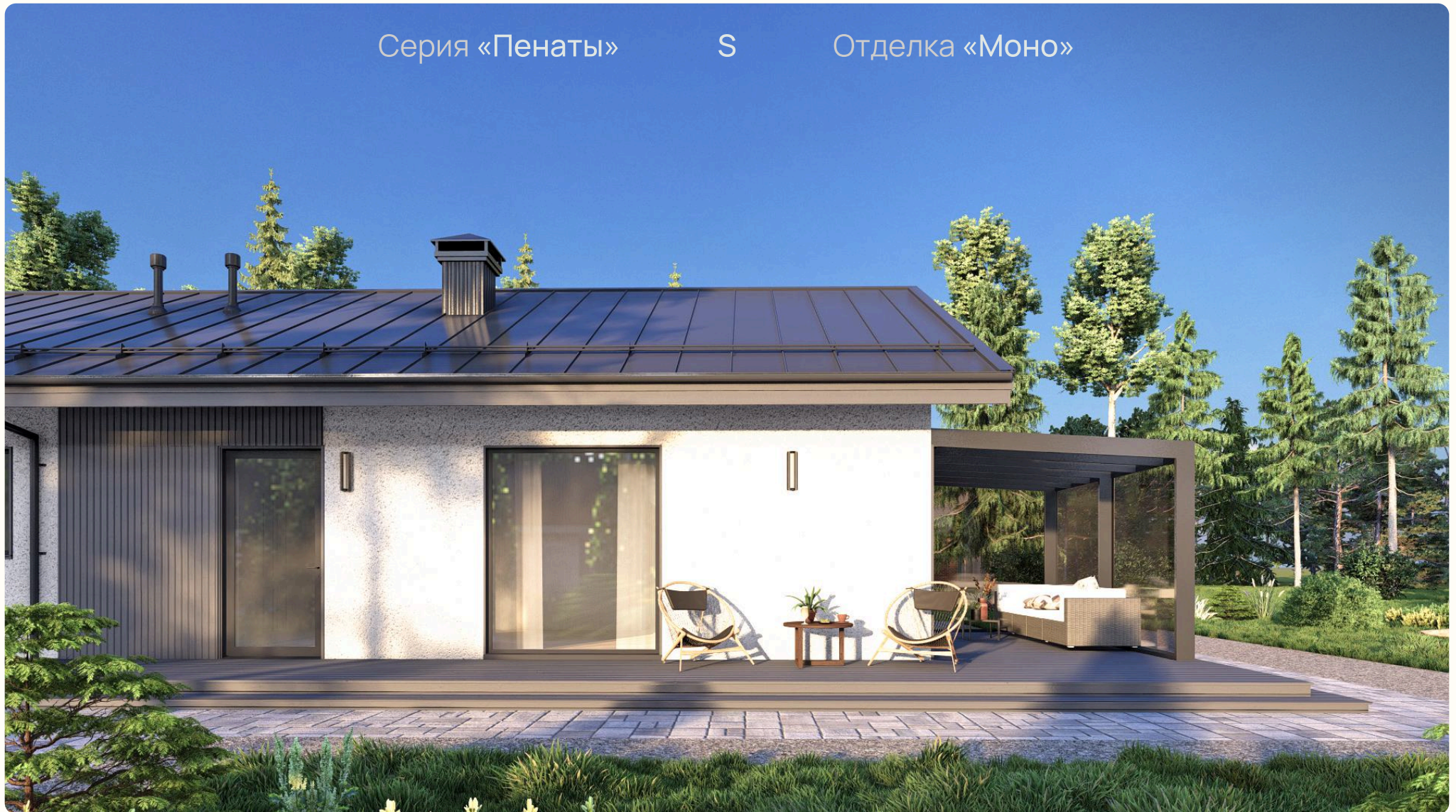


Коммерческое предложение на строительство дома

Серия «Пенаты»

S

Отделка «Моно»

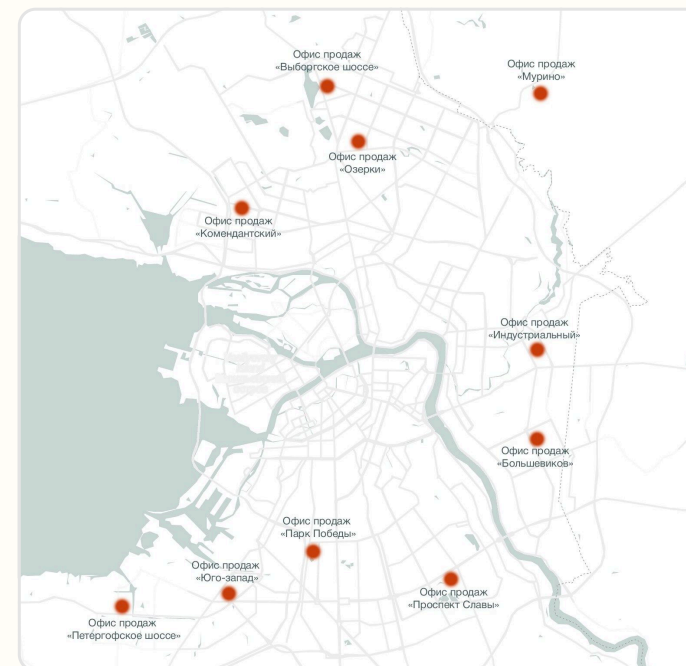


ТОП ХАУС. ДОМ — строим дома с комфортом и душой

Опыт, надёжность и современный подход
в строительстве загородных домов

ТОП ХАУС — это 29 лет опыта в строительстве. Мы не просто продаём материалы — мы помогаем выбрать, доставлять и строить дома по всей России.

ТОП ХАУС. ДОМ — строительное направление полного цикла: от идеи до готового дома. Мы создаём продуманные решения для комфортной жизни, сочетая опыт, современные технологии и индивидуальный подход.



Почему нам доверяют?

29 лет

ТОП ХАУС на строительном рынке

с 1996 года

Неизменная локация центрального
офиса

15+ лет

Опыт
в строительстве
домов

300+

Штат
профессионалов

13

Шоурумов в Санкт-
Петербурге и Москве

10 000+

Объектов комплектуем ежегодно

150 000+

Товаров для
строительства

20 000+

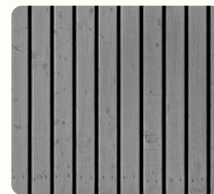
Площадь складских
комплексов



Избавим вас
от забот

Сделаем строительство дома простым!

Вариант отделки «Моно»



Скандинавская доска



Штукатурка



Террасная доска

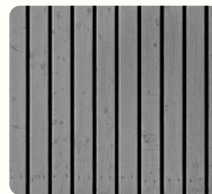


Клик-фальц



Серия «Пенаты»
Размер дома: S
Отделка: Моно

Вариант отделки «Моно»



Скандинавская доска



Штукатурка



Террасная доска



Клик-фальц



Серия «Пенаты»
Размер дома: S
Отделка: Моно

Планировка дома S1

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

15,8 × 8,3

Размер дома

115 м²

Общая площадь

105 м²

Помещения

39 м²

Террасы

3  3 

Спальни

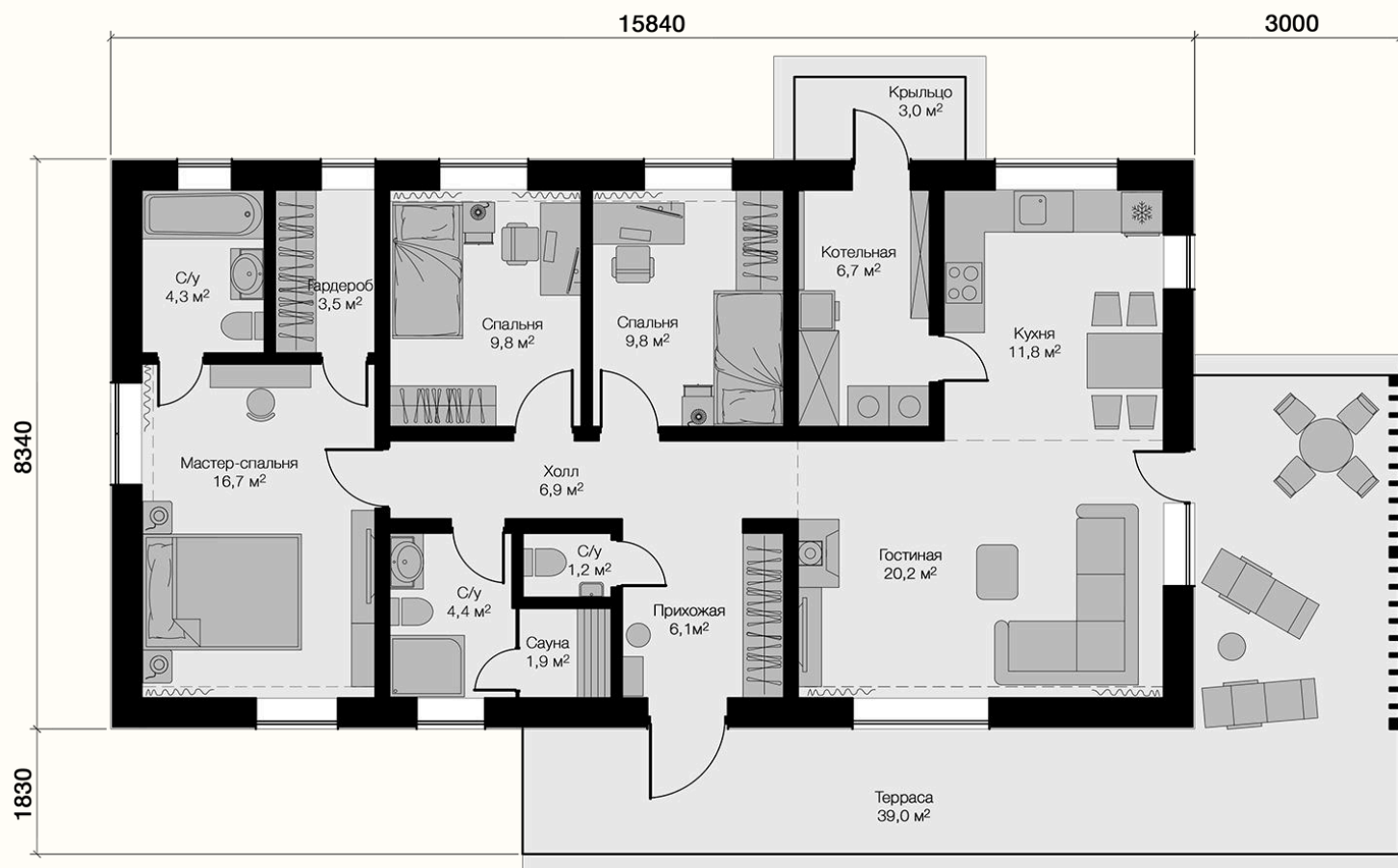
С/у



Сауна

- В прихожей большая система хранения и гостевой санузел
- Просторные санузлы с небольшой сауной
- Удобная зона гостиной для совместного отдыха
- Столовая с выходом на террасу

- Котельная объединена с постирочной
- В гардеробной и ваннных комнатах предусмотрено окно для естественного освещения
- Приватная зона мастер-спальни с панорамным окном



Планировка дома S2

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

15,8 × 8,3

Размер дома

115 м²

Общая площадь

105 м²

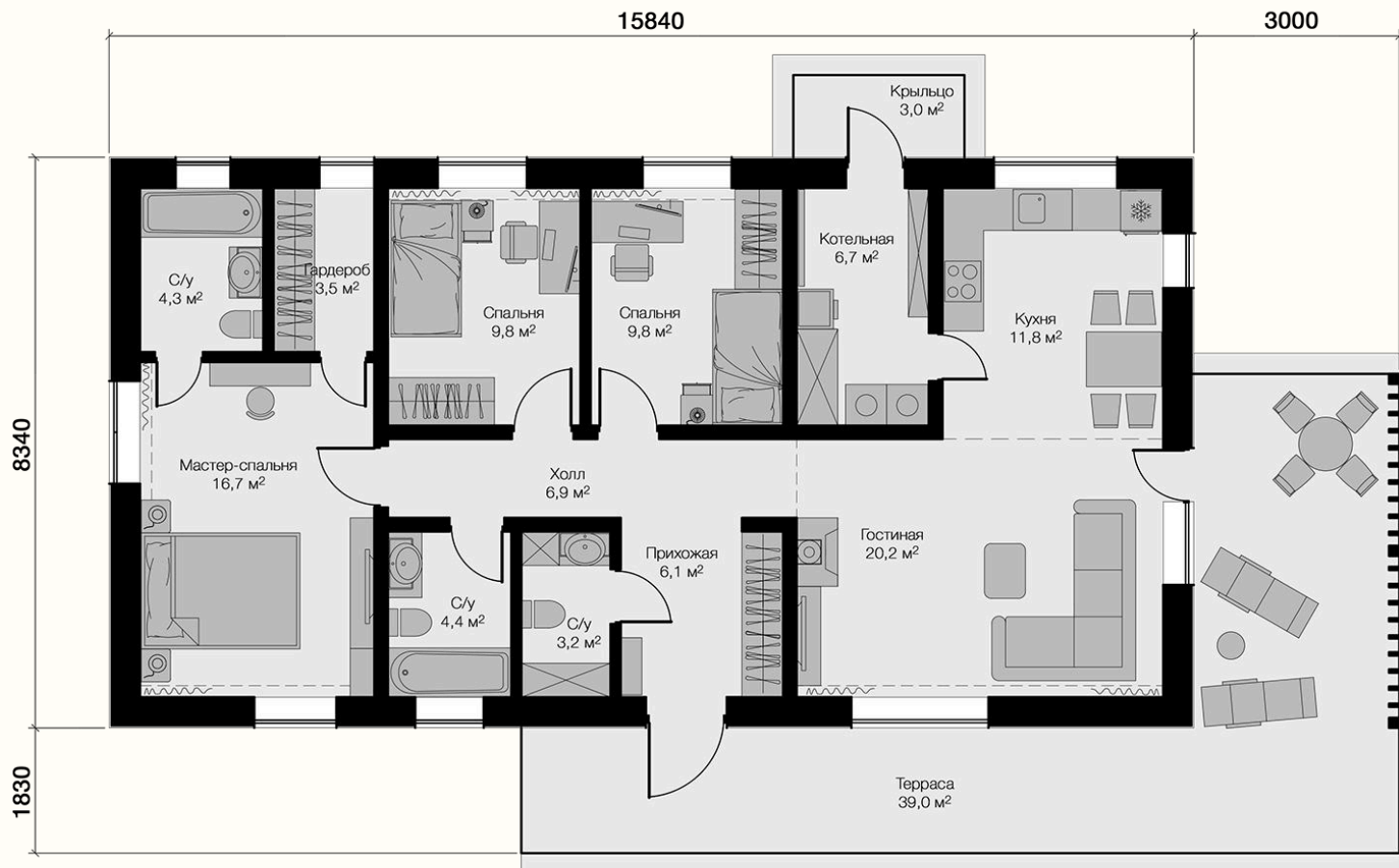
Помещения

39 м²

Террасы

3  3 

Спальни С/у



- В прихожей большая система хранения
- С/у со встроенной системой хранения
- Просторные ванные комнаты
- Удобная зона гостиной для совместного отдыха
- Столовая с выходом на террасу
- Котельная объединена с постирочной
- В гардеробной и ванных комнатах предусмотрено окно для естественного освещения
- Приватная зона мастер-спальни с панорамным окном

Планировка дома S3

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

15,8 × 8,3

Размер дома

115 м²

Общая площадь

105 м²

Помещения

39 м²

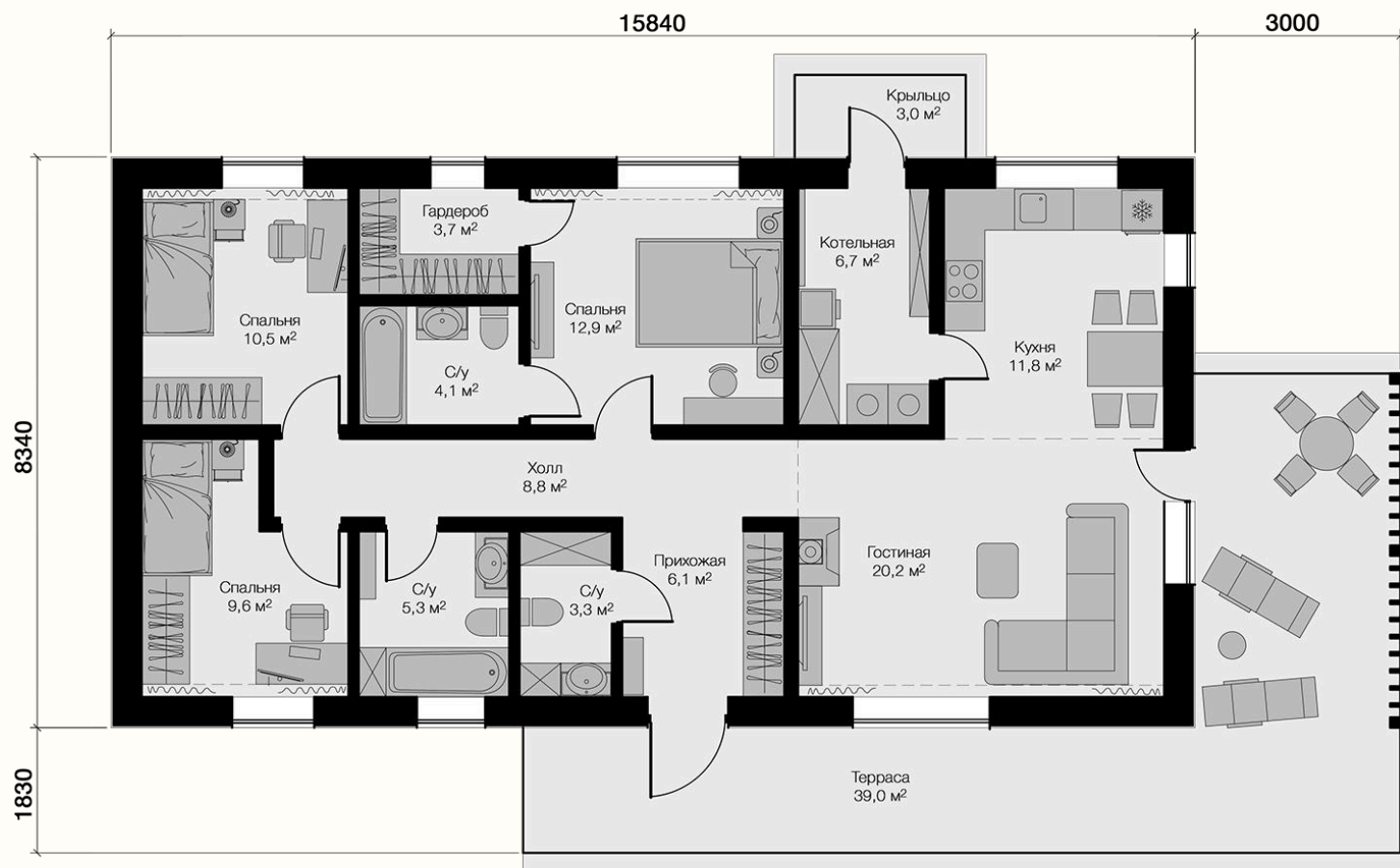
Террасы

3  3 

Спальни С/у

- В прихожей большая система хранения
- С/у со встроенной системой хранения
- Просторные ваннные комнаты
- Удобная зона гостиной для совместного отдыха

- Котельная объединена с постирочной
- В гардеробной предусмотрено окно для естественного освещения
- Приватный сценарий детской зоны
- Столовая с выходом на террасу



Работы нулевого цикла

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - 100 000 ₽

- Топографическая съемка участка – основа для привязки проекта дома к участку, отображает карту высотных перепадов рельефа и расположения объектов
- Определение границ участка – позволит избежать споров с собственниками смежных земельных участков и верно определить расположение дома без нарушений территориальных норм
- Разработка генплана – основа для адаптации проекта и получения разрешения на строительство
- Натурный вынос пятна застройки – покажет границы дома на участке и верно определит место проведения изысканий
- Геологические исследования грунта – необходимы для корректной адаптации фундамента
- Адаптация проектного решения – утверждение планировочных решений, определение варианта внешней отделки, фиксация комплектации дома и объемов работ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ - 160 000* ₽

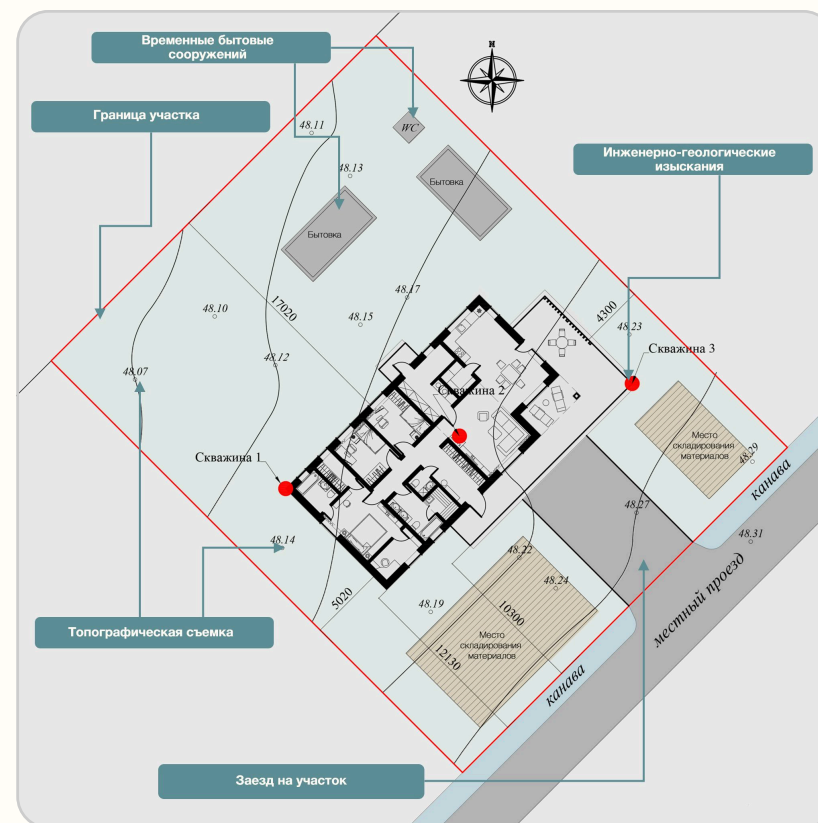
- Организация заезда на участок и подъезда к пятну застройки – требуется для подвоза песка, бетона и строительных материалов
- Черновые ландшафтные работы – расчистка от растений и выравнивание перепадов пятна застройки
- Установка временных вспомогательных сооружений – требуется для организации независимого быта строителей и управления ходом монтажных работ
- Подключение временного электричества с разводкой по строительной площадке

УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА - 2 150 000 ₽

- Разработка котлована без вывоза грунта с участка;
- Устройство разделительного слоя из геотекстиля;
- Устройство дренажной системы по периметру плиты с ревизионными колодцами;
- Устройство песчаной подушки;
- Устройство трасс холодного водоснабжения и канализации;
- Укладка гидроизоляционной мембраны PLANTER;
- Устройство закладных гильз для коммуникаций;
- Устройство теплоизоляционного слоя;
- Устройство монолитной железобетонной плиты 250 мм.

СТОИМОСТЬ РАБОТ НУЛЕВОГО ЦИКЛА – 2 410 000* ₽

*Итоговая стоимость фиксируется после выезда на участок и выполнения подготовительных работ



! Каждый участок строительства имеет индивидуальные особенности, определяющие объем и стоимость работ

Строительство дома

“ТЕПЛЫЙ КОНТУР” – 6 750 000 ₽

ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН

- Тонкошовная кладка внешних стен - газобетонные блоки 375 мм, D400;
- Кладка внутренних стен - газобетонные блоки 200 мм, D500;
- Устройство перегородок - газобетонные блоки 150 мм, D500;
- Устройство перемычек над проемами - БПА (заводские) / U-Блоки, D400;
- Армирование кладки - арматура 8-12 мм A500C;
- Устройство армопоясов с утеплением - U-Блоки, D400/ монолитный ригель;
- Устройство подкладочной гидроизоляции первого ряда кладки;
- Высота потолков спален - 2,7 м, в зоне кухни-гостиной сводчатый - 4,3 м.

УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

- Стропильная система заводского изготовления из сухого строганного пиломатериала;
- Перекрёстное утепление кровли каменной ватой общей толщиной 250 мм;
- Устройство ветро-гидроизоляции высокопрочными пленками и мембранами с проклейкой швов;
- Покрытие кровли - фальцевая система МП FASTCLICK 0,5 мм с матовым покрытием Valori;
- Устройство вентилируемых продухов с защитой от проникновения птиц, листы и иголок;
- Доборные элементы и планки – металлические 0,5 мм, с матовым покрытием Valori;
- Водосточная система с матовым покрытием Valori в цвет кровли;
- Система снегозадержания - трубчатая овальная.

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

- Многопрофильные ПВХ оконные системы Veka 70 мм высотой - 2,35 м, с качественной фурнитурой Roto и подставочным профилем;
- Панорамное широкоформатное остекление зоны кухни-гостиной;
- Дверь в котельную - ПВХ Veka 70 мм с усиленными петлями, оснащенная многозапорным замком;
- Дверь входная - вандалостойкая алюминиевая с усиленными петлями, оснащенная многозапорным замком и доводчиком;
- Заполнение оконных и дверных систем - multifunctional Теплопакет® 4 Neutral STiS.

УСТРОЙСТВО ФАСАДА

ШТУКАТУРНЫЙ ФАСАД - 1 650 000 ₽

- Штукатурный фасад двух цветов по каменной вате (СФТК);
- Устройство кровельных свесов крашеной доской заводской обработки.

КОМБИНИРОВАННЫЙ ФАСАД - 2 150 000 ₽

- Штукатурный фасад по каменной вате (СФТК);
- Скандинавская крашеная доска с поднятым ворсом;
- Декоративные вставки из искусственного камня;
- Устройство кровельных свесов крашеной доской заводской обработки;
- Обрамление проемов крашеной доской заводской обработки;
- Отделка цоколя мозаичной штукатуркой по утеплителю.

WHITE BOX - 1 050 000 ₽

- Грунтование внутренней поверхности стен и откосов;
- Устройство подосновы стеклотканевой сетки;
- Машинная штукатурка - гипсовая в сухих, цементная во влажных помещениях;
- Устройство стяжки в жилых помещениях.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

- Обеспечение контроля качества работ – регулярные выезды инженера с фиксацией показателей в контрольных чек-листах.
- Ведение исполнительной документации с подписанием актов скрытых работ
- Авторский надзор – выезды архитектора для осуществления контроля соблюдения проектных решений
- Формирование фотоотчета завершения этапов работ

Инженерные системы

АВТОМАТИКА

- свободно программируемый контроллер ZONT с погодозависимой функцией;
- управление со смартфона, Яндекс станции или штатной панели, каналы связи GSM (4G), Wi-Fi, Ethernet;
- оповещение при аварии котла и любых внештатных ситуациях, система защиты от протечек;
- сохранение связи и управления при отключении электроэнергии (встроенный резервный АКБ);
- независимое регулирование температуры воздуха в каждом помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Универсальный водомерный узел подключения к водопроводу;
- Коллекторно-лучевая схема водоснабжения, стабилизирующая перепады давления;
- Устройство магистралей трубопровода в теплоизоляции с коллекторной группой собранной в шкафу;
- Комфортная система рециркуляции горячей воды;
- Устройство точек водоснабжения и водоотведения;
- Незамерзающий уличный кран.

- Универсальный водомерный узел подключения к водопроводу;
- Коллекторно-лучевая схема водоснабжения, стабилизирующая перепады давления;
- Устройство магистралей трубопровода в теплоизоляции с коллекторной группой собранной в шкафу;
- Комфортная система рециркуляции горячей воды;
- Устройство точек водоснабжения и водоотведения;
- Незамерзающий уличный кран.

ВЕНТИЛЯЦИЯ ВОЗДУХА

- Подача свежего воздуха во все жилые помещения с помощью клапана инфильтрации воздуха (КИВ);
- Принудительная автономная вытяжная система вентиляции из санузлов, исключающая переток загрязнённого воздуха в другие помещения;
- Автономный вентиляционный канал для кухонного зонта;
- Естественная вытяжка в помещении котельной.

- Приточно-вытяжна вентустановка с рекуператором и фильтрацией воздуха класса F5;
- Энергоэффективные ЕС-вентиляторы с плавной регулировкой;
- Устройство сети воздухопроводов для подачи свежего воздуха во все жилые помещения;
- Принудительная автономная вытяжная система вентиляции из санузлов;
- Автономный вентиляционный канал для кухонного зонта;
- Естественная вытяжка в помещении котельной;
- Пульт управления системой с сенсорным дисплеем.

ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ

- Установка электрического котла с функцией управления бойлером;
- Установка расширительных баков для систем водоснабжения и отопления;
- Накопительный бойлер косвенного нагрева из нержавеющей стали с системой отвода конденсата;
- Обязка котельной трубопроводами из нержавеющей стали.

- Установка основного газового конденсационного котла 24 кВт с устройством дымохода;
- Установка резервного электрического котла 9 кВт с функцией управления бойлером;
- Установка расширительных баков для систем водоснабжения и отопления;
- Накопительный бойлер косвенного нагрева из нержавеющей стали с системой отвода конденсата;
- Обязка котельной трубопроводами из нержавеющей стали.

ЭЛЕКТРИКА

- Распределительный электрический щит с защитно-коммутационным оборудованием;
- Устройство заземления;
- Монтаж вводного кабеля и подключение к уличному щиту.

- Распределительный электрический щит с защитно-коммутационным оборудованием;
- Разводка силовых и телекоммуникационных кабелей в защитной гофре;
- Установка подрозетников для розеток и выключателей;
- Устройство заземления и выводов для фасадного освещения;
- Монтаж вводного кабеля и подключение к уличному щиту.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- Устройство системы водяных тёплых полов с утеплением плиты основания отражающей изоляцией;
- Устройство коллекторных блоков из нержавеющей стали собранных в аккуратный шкаф;
- Устройство коллекторных блоков из нержавеющей стали собранных в аккуратный шкаф;
- Установка настенных радиаторов в спальнях и прихожей.

- Устройство системы водяных тёплых полов с утеплением плиты основания отражающей изоляцией;
- Устройство коллекторных блоков из нержавеющей стали собранных в аккуратный шкаф;
- Устройство коллекторных блоков из нержавеющей стали собранных в аккуратный шкаф;
- Установка настенных радиаторов в спальнях и прихожей.

КОМПЛЕКТ "БАЗОВЫЙ" – 1 700 000 ₽

КОМПЛЕКТ "КОМФОРТ" – 3 900 000 ₽

Придомовая территория

УСТРОЙСТВО ТЕРРАСЫ - 950 000 ₽

- Устройство основания;
- Устройство системы лаг и опор;
- Устройство настила композитной террасной доской ДПК.

УСТРОЙСТВО ПРИСТЕННОЙ ПЕРГОЛЫ - 600 000 ₽

- Окрашенные алюминиевые несущие конструкции - 3,1 x 4 м;
- Комплект кронштейнов и элементов крепления;
- Система отвода воды;
- Автоматический раздвижной тент с управлением пультом д/у.

УСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО ВОДООТВОДА - 180 000* ₽

- Установка точечных дождеприемников с решетками;
- Обвязка в единую систему водоотвода канализационными трубами.

*Стоимость не учитывает прокладку труб до места сброса в канаву или колодец - формируется дополнительно

УСТРОЙСТВО МЯГКОЙ ОТМОСТКИ - 190 000 ₽

- Устройство уклонообразующего слоя из песка;
- Устройство теплоизоляционного слоя;
- Устройство защитно-дренажной мембраны PLANTER;
- Устройство финишного слоя - щебень фр. 20-40.



Серия «Пенаты»
Размер дома: S
Отделка: Моно

Стоимость строительства

Серия «Пенаты»

Размер дома: S

Технология: Газобетон

	ДОМ	ДОМ+	МОНО	МОНО+
1. РАБОТЫ НУЛЕВОГО ЦИКЛА - 2 410 000 ₽				
1.1. Подготовительные работы - 100 000 ₽	●	●	●	●
1.2. Организация строительной площадки - 160 000 ₽	●	●	●	●
1.3. Устройство фундамента - 2 150 000 ₽	●	●	●	●
2. “ТЕПЛЫЙ КОНТУР” - 6 750 000 ₽				
2.1. Возведение стен	●	●	●	●
2.2. Устройство кровли	●	●	●	●
2.3. Заполнение проемов	●	●	●	●
3. УСТРОЙСТВО ФАСАДА				
3.1. Штукатурный фасад - 1 650 000 ₽	●	●	●	●
3.2. Комбинированный фасад “Моно” - 2 150 000 ₽	●	●	●	●
4. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ				
4.1. Пакет “Базовый” - 1 700 000 ₽	●	●	●	●
4.2. Пакет “Комфорт” - 3 900 000 ₽	●	●	●	●
5. ОТДЕЛКА WHITE BOX - 1 050 000 ₽				
5.1. Покраска фасада - 1 050 000 ₽	●	●	●	●
6. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
6.1. Устройство отмостки - 190 000 ₽	●	●	●	●
6.2. Устройство террасы - 950 000 ₽	●	●	●	●
6.3. Устройство перголы - 600 000 ₽	●	●	●	●
6.4. Ливневый водоотвод - 180 000 ₽	●	●	●	●
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ*	12 510 000 ₽	15 950 000 ₽	15 200 000 ₽	18 180 000 ₽

*Стоимость строительства при нахождении объекта не далее 50 км от КАД

Полный цикл работ — от идеи до готового дома



Консультация

Помогаем сделать правильный выбор



Проектирование

Разрабатываем решения под ваши задачи



Подбор материалов

Используем только проверенные материалы



Строительство

Реализуем проекты в срок с соблюдением технологий



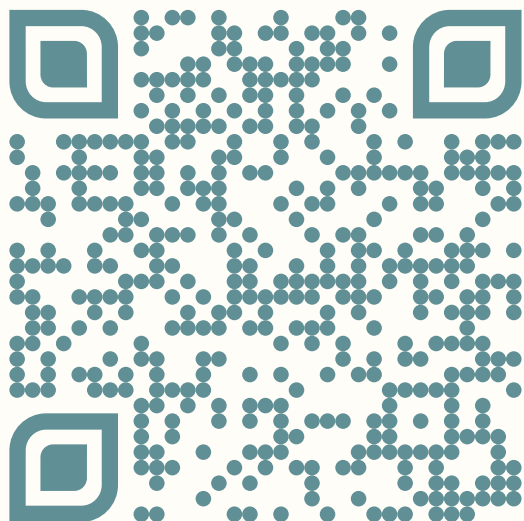
Ввод в эксплуатацию

Создаём дома, в которых хочется жить!



ТОП ХАУС. ДОМ

Знаем что важно!



КОНТАКТЫ:

<https://dom.tophouse.ru>

<https://www.tophouse.ru>

+7 (812) 244-95-19

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КУЗНЕЦОВСКАЯ, Д. 10